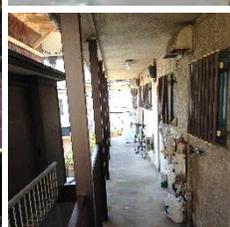




笑恵館に住もう！

居住会員募集のご案内



笑恵館はみんなの家

小田急線祖師ヶ谷大蔵駅のほど近く、閑静な住宅街の中に「生まれ育ったこの家で、最期まで元気に暮らしたい」…というオーナーの思いを実現するため、笑恵館は開業しました。改修した既存アパートの居室で生活する「居住会員」を募り、「ゆるい家族」としていつまでも暮らしたいと考えています。

- 保証人 不要（緊急連絡先の届け出）
- 高齢者、子育てママ 大歓迎
- 1年契約で何回でも更新できます

住まい方はあなた次第

制約だらけの賃貸住宅とは異なり、笑恵館クラブに入会し「居住会員」となることで、居室の使い方や住まい方について、気軽に相談することができます。

- ルームシェア（加算有り 大人：2万円、中高生：1万円）
- 事業所利用など、住居以外の用途もご相談ください

施設全体があなたの家

笑恵館クラブの会員(居住会員を含む)が、あらかじめ予約して利用する場合を除き、次の通り施設を利用することができます。

- 居住会員のみが利用できるスペース
 - ・キッチン
- すべての会員が利用できるスペース
 - ・ほほえみ
 - ・ニコニコ
- 会員以外でも利用できるスペース
 - ・食堂
 - ・デッキ(屋外)
 - ・駐車場(屋外)

居室概要

- 面積 21.87~24.30m²
- 間取り 6帖+DK ユニットバス トイレ
- 設備 流し+コンロ台(ガス栓付)+ガス瞬間湯沸かし器
- 収納 押入れ、下足入れ、吊戸棚

入居条件

- 笑恵館クラブに入会し、レジデンスになること
- 掃除やゴミ出しなどの家事を分担すること
- 月に1度の交流会に参加すること

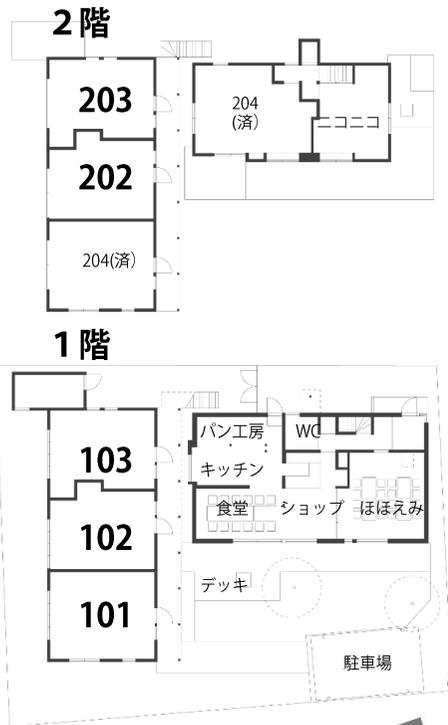
レジデンスの費用

室名	内容	面積(m ²)	居住会費	共用費	合計
103号室	住居	21.87	60,000	5,000	65,000
102号室	住居	21.87	60,000	5,000	65,000
101号室	住居	24.30	66,000	5,000	71,000
203号室	住居	21.87	63,000	5,000	68,000
202号室	事務所	21.87	63,000	5,000	68,000
201号室	住居	24.30	70,000	5,000	75,000

まずは【お試し入居】受付中

笑恵館の日常を体験し、ここでの暮らし方をイメージしていただくため、短期間のお試し入居を受け付けます。

- 申込方法 笑恵館クラブに入会の上、ご相談下さい
- 入居費用 居住会費の日割り分を前納してください



祖師ヶ谷大蔵駅の改札を出て、駅前の道を左に進み、みずほ銀行前の信号を渡り左へ進み、駐車場脇の道を右に曲がり、160mほど進んだ右側です。母屋を過ぎて、庭の方からお入りください。



住所 〒157-0073 東京都世田谷区砧6-27-19
 電話 03-3416-2308
 メール shokeikan@gmail.com